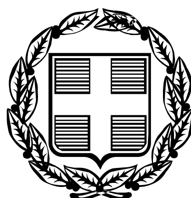


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 49**

30 Ιανουαρίου 2006

Στο ΦΕΚ 2 τ.Δ΄/10.1.2006 διορθώνεται η λανθασμένη χρονολογία «10.1.2005» στην ορθή «10.1.2006»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.2991 (1)

Ανακαίνιση και επισκευή του Δικαστικού Μεγάρου της Ζακύνθου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ'), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 2828/15.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Ανακαίνιση και επισκευή του Δικαστικού Μεγάρου της Ζακύνθου» (Φ.Ε.Κ. 942 Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 2625/13.5.2005 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Γενική ανακαίνιση του Δικαστικού Μεγάρου Ζακύνθου» (Φ.Ε.Κ. 687 Β΄).

9. Το υπ' αριθμ. 25722/27.5.2005 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Ανακαίνιση και επισκευή του Δικαστικού Μεγάρου της Ζακύνθου», σε έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ. 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου εμβαδού 1.123,18 τ.μ.

10. Το υπ' αριθ. 89/05/19.1.2005 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

11. Το υπ' αριθ. Δ.Π. 4432/20.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, σχετικά με το υφιστάμενο κτίριο.

12. Το υπ' αριθ. 41296/7.10.2005 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του ΥΠΕΧΩΔΕ, ότι το ως άνω κτίριο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

13. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/81478/2106/20.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, του Υπουργείου Πολιτισμού, ότι το ως άνω κτίριο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για την επισκευή και ανακαίνιση του κτιρίου. Οι εργασίες αποκαθιστούν τις βλάβες που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και εκσυγχρονίζουν τη λειτουργία του.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων.

Επιτρέπεται στο δώμα η επέκταση βοηθητικού χώρου, κατά 25,59 τ.μ. και η τοποθέτηση μεταλλικής κατασκευής ύψους 0.60 μ. για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Επίσης η κατασκευή κτίσματος Υποσταθμού, εμβαδού 8,19 τ.μ. στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και σε απόσταση από το Δικαστικό Μέγαρο 1,90 μ. και 2,30 μ.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν αποκλειστικά το Δικαστικό Μέγαρο Ζακύνθου, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 1.123,18 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

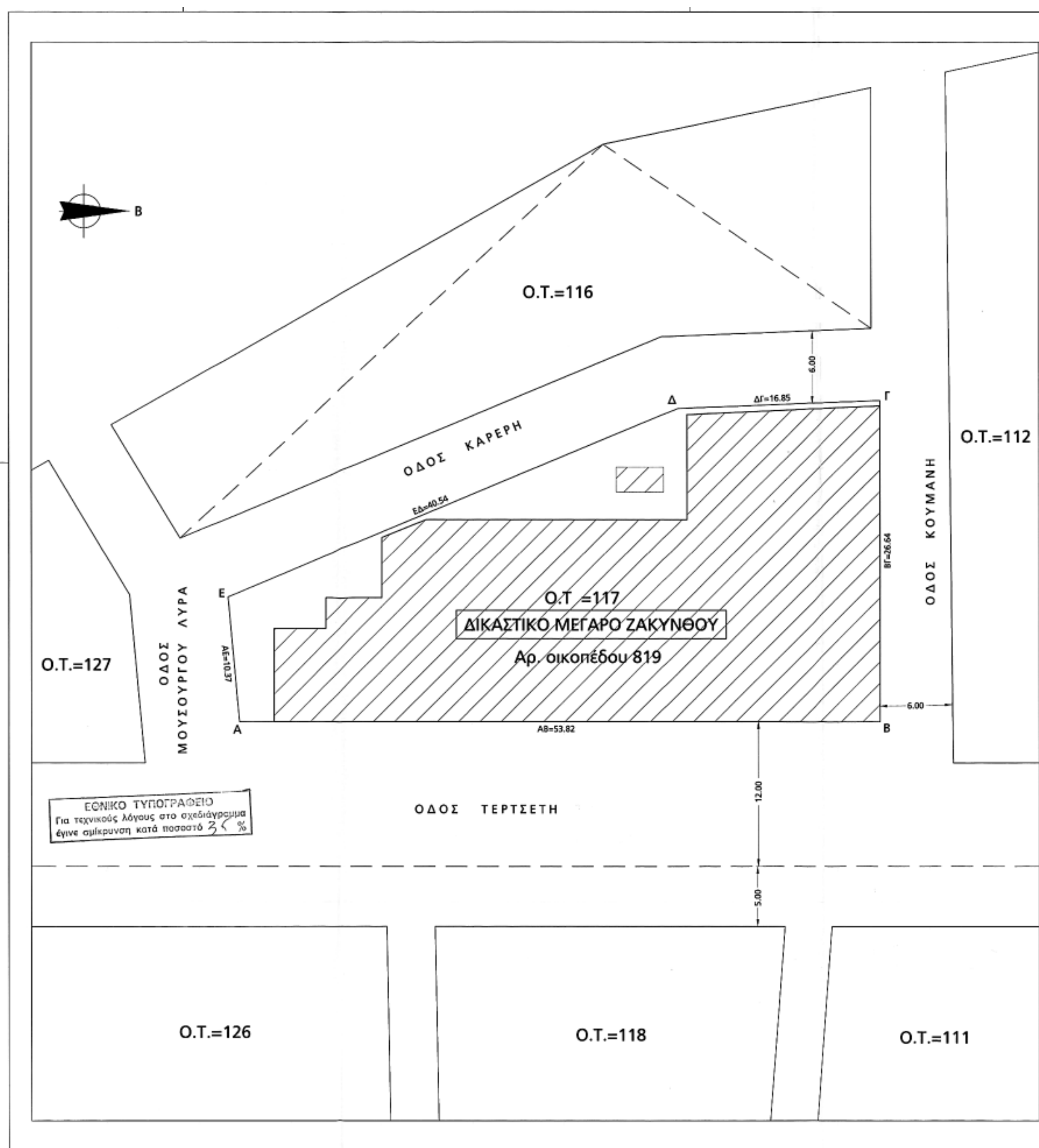
3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**


Β
Ο.Τ.=116
Ο.Τ.=112
Ο.Τ.=127
ΟΔΟΣ ΚΑΡΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΓΟΥ ΛΥΡΑ
ΟΔΟΣ ΤΕΡΤΣΕΤΗ
6.00
Δ
ΔΓ=16.85
Γ
ΕΔ=40.54
ΒΓ=26.64
Ε
ΑΕ=10.37
Ο.Τ =117
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Αρ. οικοπέδου 819
Α
ΑΒ=53.82
Β
12.00
5.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Ο.Τ.=126
Ο.Τ.=118
Ο.Τ.=111

-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 819 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

-ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α Ε= 1123,18 m²

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α,Β,Γ,Δ,Α = 1123,18

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε=1123,18>200 m²
Πρ.=53,82>10 Μ
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη = 1123,18x70%=786,23 m²
β) ΣΔ = Εμμεσος κατα Γ.Ο.Κ. αρ. 23 παρ. 5=2416,12 m²
γ) ΣΟ = 4,50 x ΣΔ = 4,50x2416.12 = 10.872,54 m²
δ) Εξώστης Η.Χ =20% +20% =483,22 Ημ. Χώροι +483,22 εξώστης = 966.44 m²
ε) Δ = 3.00+0.10 Η
ζ) Η=11 μ 3 όροφοι

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη = Υπάρχουσα = 909.00 m²
Προσθήκη 3.90χ2.10=8.19 m²
Σύνολο = 917.19>786.23 επιτρεπόμενη
β) ΣΔ = Υπάρχον Ισόγειο = 909.00
Υπάρχον όροφος = 596.31
Υπάρχον Δώμα = 38.67(βοηθητικός χώρος) } 1543.98
Προσθήκη στο Ισόγειο (Υποσταθμός) 8.19 m²
Προσθήκη στο Δώμα=25.59 m² (βοηθητικός χώρος) } 33.78 m²
Σύνολο = 1543.98+33.78=1577,76 < 2.416,12 m² max. επιτρεπόμενο
γ) ΣΟ = 25.59x2.00= 51.18 m²
8.19x2.50=20.48 m² } 71.65 m² <33.78x4.50=121.27 m³ max. επιτρεπόμενη
δ) Εξώστης ΗΜ.Χ =0
ε) Δ = Δέν μεταβάλλεται
ζ) Η= ώς υπάρχει = 11.80 Μ

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Δέν απαιτούνται

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε= 25.59Μ2
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Φ.Ε.Κ. 210Α' /08-12-85(Ν 1577/85)
Φ.Ε.Κ. 41Β' /13-02-86
Φ.Ε.Κ. 124Α' /09-06-73 (Ν.Δ 8/73)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
Πρόσωπο (μ)	10	7	8	Ν.Δ 8/73
Βάθος (μ)	-	10	12	
Εμβαδόν (μ)	200	100	150	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμμεσος, κατά Γ.Ο.Κ αρθ. 2.3 παρ. 5

ΚΑΛΥΨΗ

70%

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=3+0,1Η

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΥΨΟΥΣ (Φ.Ε.Κ. 185 Δ΄/69)

Τομέας Α: 3 όροφοι. h max. = 11.00m
Τομέας Β: 2 όροφοι. h max. = 8.00m

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 2828/15-7-2002 ΦΕΚ 942Β'/24-7-2002
Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 2625/13-05-05 ΦΕΚ 687/23-05-05

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτων μηχ.
	ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΛΕΚΑ αρχιτέκτων μηχ.
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΟΤΣΟΥΦΕΓΓΗ ΕΦΗ αρχιτέκτων μηχ.
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΚΟΤΣΟΥΦΕΓΓΗ ΕΦΗ αρχιτέκτων μηχ.
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ηλεκτρολόγος μηχ. ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ μηχανολόγος μηχ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ηλεκτρολόγος Τ.Ε
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	ΚΟΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΚΥ	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΜΑΪΟΣ 2005	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-01

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΚΟΤΣΟΥΦΕΓΓΗ ΕΦΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΓΚΙΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθμ.Δ12/φ72/Ο/30820 (2)

Έγκριση απευθείας εξαγοράς ακινήτου εμβαδού 586.30 τ.μ. ιδιοκτησίας Λεωνίδα Χρήστου του Σπυρίδωνα που καταλήφθηκε για την διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών, τμήμα Καρδία - Καλλικράτεια περί την χθ 7+000.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παραγρ. 1 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Το αριθμ. 7366/22.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Θεσσαλονίκης και το αριθμ. Δ12/φ72 /30768/14.2.2005 έγγραφο της Δ12 η οποία προτείνει την απευθείας εξαγορά.

3. Την από 13.7.2005 έκθεση εκτίμησης, που συντάχθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 15 του ν. 2882/2001.

4. Την αριθμ. Δ12/φ72/0/42509/22.11.2005 απόφαση της Διεύθυνσης απαλλοτριώσεων(Δ12) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί εγκρίσεως διάθεσης της πίστωσης» ποσού 30.487,60€ σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου 1998ΣΕ071 2004».

5. Η από 3.8.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του δικηγόρου του Δημοσίου Νικολάου Πρίστινα Δικαστικού Αντιπροσώπου του Ν.Σ.Κ.

6. Το πόρισμα έρευνα απ' όπου προκύπτει ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα επί του ακινήτου που αφορά η εξαγορά.

7. Την υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται την απευθείας εξαγορά και την αποζημίωση που ορίστηκε με την έκθεση της πιο πάνω επιτροπής εκτίμησης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την απευθείας εξαγορά ακινήτου που καταλήφθηκε για την διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Καρδία - Καλλικράτεια περί την χ.θ. 7+000 στο Ν. Θεσσαλονίκης, εκτάσεως 586,30. τ.μ. ιδιοκτησίας Λεωνίδα Χρήστο του Σττυρίδωνα αντί συνολικού τιμήματος 30.487,60€.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή του Δήμου Μίκρας, στη χ.θ. θέση 7+000 του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Καρδία - Καλλλικράτεια και φαίνεται στο από 14.10.2004 κτηματολογικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού με Α΄ βαθμό Ν. Γκέκα της ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης και έχει θεωρηθεί και εγκριθεί από τον Διευθυντή Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Αθανάσιο Αδαμάρα με την αριθμ. Πρωτ. 7193/22.10.2004 απόφαση.

Β. Εξουσιοδοτούμε την Καλογερά Ελευθερία αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης να υπογράψει ως εκπρόσωπος του Δημοσίου, το σχετικό συμβόλαιο εξαγοράς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ.2798 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Στυρέων (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την 115/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Στυρέων (Ν. Ευβοίας).

5. Το 3/2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Στυρέων (Ν. Ευβοίας) και ειδικώτερα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στην οποία περιοχή είχε επιβληθεί αναστολή με την 53597/17.12.2004 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/1226/29.12.2004) και η οποία φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 5158 π.ε. (4)

Χαρακτηρισμός δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 1770,00 στρ. στις θέσεις «Πικροβούνι -Ποτίστρα - Ρέμα Χράμπας», περιφέρειας Δ.Δ. Μεσαίας Κάψης, Δήμου Αγίου Γεωργίου, Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του ν.δ.86/1969, όπως συμπληρώθηκαν - τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3, 4, 5 και 6 του ν.3208/2003.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν. 3208/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση-Στελέχωση της Περιφέρειας κλ.π.».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγρότ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

α) 116162/5886/7.12.2004 β) 94154/1253/15.3.2005.

5. Την υπ'αριθμ. 5569/22.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδας, από την οποία προκύπτει, ότι η δημόσια έκταση που αναφέρεται στο θέμα, μέρος της οποίας εμβαδού 1500 στρ. είχε παραχωρηθεί κατά νομή ως προστατευτικό του οικισμού, στην πρώην Κοινότητα Μεσαίας Κάψης με την αριθμ 80433/1931 απόφαση Υπ. Γεωργίας, ασκεί προστασία στο ίδιον αυτής έδαφος και στον υποκείμενο αυτής οικισμό της Μεσαίας Κάψης.

Υπάγεται κατά τα ανωτέρω στις παρ. 1α και 1δ του άρθρου 69 του ν.δ.86/1969, όπως σήμερα ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός της κατά τις διακρίσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου ως απολύτως προστατευτικό δάσος.

6. Την υπ'αριθμ. 4478/23.12.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως απολύτως προστατευτικά τα Δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις, μέρος των οποίων εμβαδού 1.500 στρ. είχαν παραχωρηθεί κατά νομή στην πρώην Κοινότητα Μεσαίας Κάψης με την αριθμ.80433/1931 Απόφαση Υπ. Γεωργίας, στις θέσεις «Πικροβούνι - Ποτίστρα - Ρέμα Χράμπας», περιφέρειας Δ.Δ. Μεσαίας Κάψης, Δήμου Αγίου Γεωργίου του Νομού Φθιώτιδας, που εμπεριέχονται στην έκταση εμβαδού 1.770,00 στρ., όπως προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των στοιχείων 1-2-3-........-40-41-1 και φαίνονται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5000 Γ.Υ.Σ., που ελέγχθηκε από το Δασάρχη Σπερχειάδας, θεωρήθηκε από εμάς με ημερομηνία 16.1.2006 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οριζόμενη:

Ανατολικά: Με καστανοπερίβολα των κατοίκων Μεσαίας Κάψης.

Δυτικά: Με κορυφογραμμή Πικροβούνι, όρια Νομών Φθιώτιδας - Ευρυτανίας.

Βόρεια: Με ρέμα Κρανιάς και ρέματα Ανδραπούδας και Πετροχράμπας από τη συμβολή τους και πάνω (Δ.Θ. Ποτίστρα).

Νότια: Με ρέμα Χράμπας - όρια δημόσιου δάσους Τυμφρηστού.

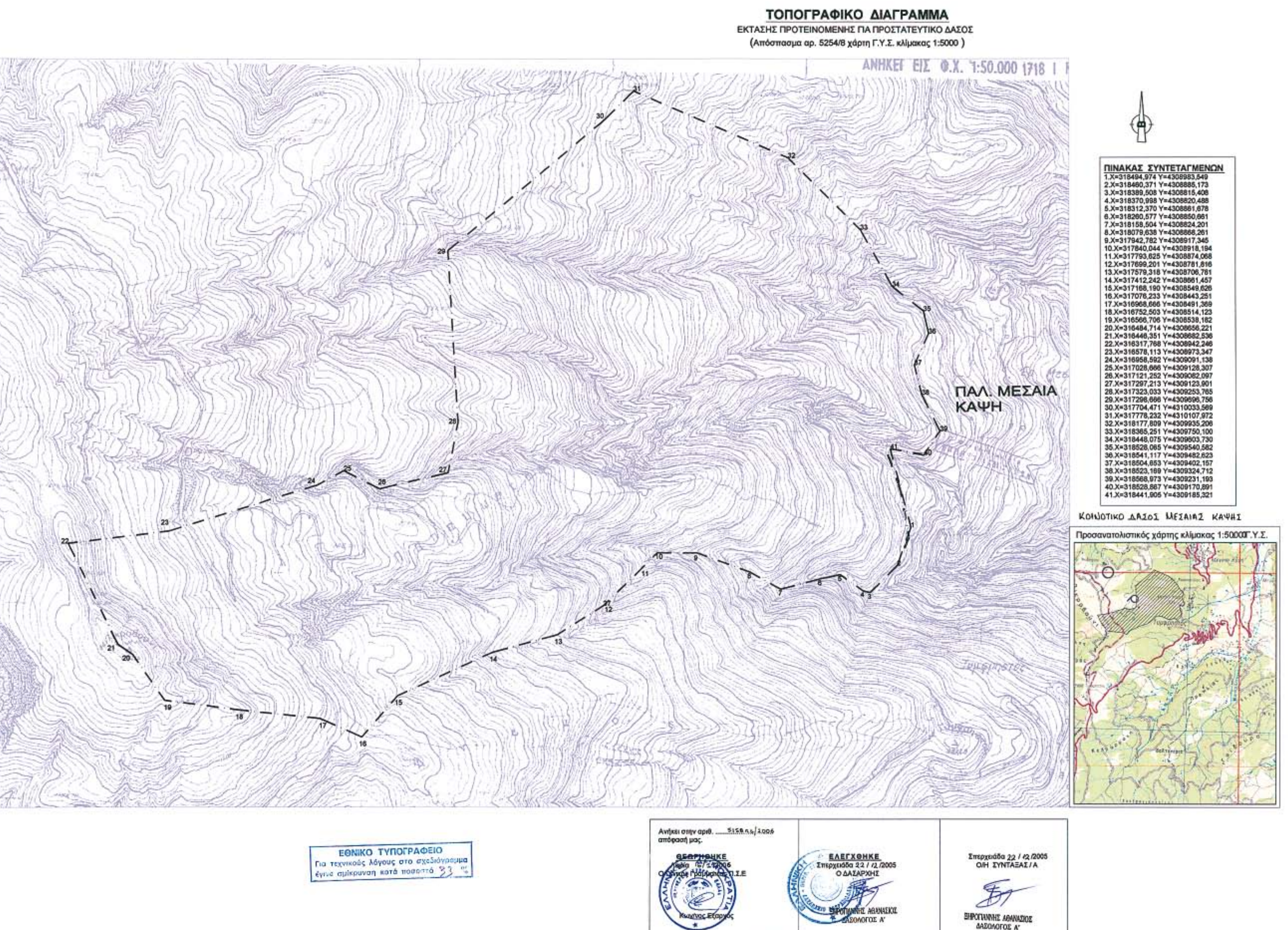
Το Δασαρχείο Σπερχειάδας να λάβει όλα τα αναγκαία ειδικά μέτρα διαχείρισης και προστασίας της βλάστησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων α) 71 ν.δ. 86/1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3208/2003 και β) 66 ν.δ.86/1969.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1.	X=318494,974	Y=4308983,549
2.	X=318460,371	Y=4308885,173
3.	X=318389,508	Y=4308815,408
4.	X=318370,998	Y=4308820,488
5.	X=318312,370	Y=4308861,678
6.	X=318260,577	Y=4308850,661
7.	X=318158,504	Y=4308824,201
8.	X=318079,638	Y=4308868,261
9.	X=317942,782	Y=4308917,345
10.	X=317840,044	Y=4308918,194
11.	X=317793,625	Y=4308874,068
12.	X=317699,201	Y=4308781,816
13.	X=317579,318	Y=4308706,781
14.	X=317412,242	Y=4308661,457
15.	X=317168,190	Y=4308549,626
16.	X=317076,233	Y=4308443,251
17.	X=316968,666	Y=4308491,369
18.	X=316752,503	Y=4308514,123
19.	X=316566,706	Y=4308538,182
20.	X=316484,714	Y=4308656,221
21.	X=316446,351	Y=4308682,536
22.	X=316317,768	Y=4308942,246
23.	X=316578,113	Y=4308973,347
24.	X=316958,592	Y=4309091,138
25.	X=317028,666	Y=4309128,307
26.	X=317121,252	Y=4309062,097
27.	X=317297,213	Y=4309123,901
28.	X=317323,033	Y=4309253,765
29.	X=317298,666	Y=4309696,756
30.	X=317704,471	Y=4310033,569
31.	X=317778,232	Y=4310107,972
32.	X=318177,809	Y=4309935,206
33.	X=318365,251	Y=4309750,100
34.	X=318448,075	Y=4309603,730
35.	X=318528,065	Y=4309540,582
36.	X=318541,117	Y=4309482,623
37.	X=318504,653	Y=4309402,157
38.	X=318523,169	Y=4309324,712
39.	X=318568,973	Y=4309231,193
40.	X=318528,867	Y=4309170,891
41.	X=318441,905	Y=4309185,321

Αριθμ. 8074/696 (5)

Άρση απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας Παν. Κάρλε στο Ο.Τ. 104 της Κοιν. Δροσιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 10/2005 και 61/2005 αποφάσεις του Κ. Συμβουλίου Δροσιάς.

6. Το πρακτικό 1 της 16 Συνεδρίας της 20.10.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε από το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

9. Την υπ' αριθμ. 8533/735/05 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτας Κάρλε στο Ο.Τ. 104 της Κοινότητας Δροσιάς.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Δεκεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 11607/1007 (6)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του ρυμ.σχεδίου Κερατέας στο Ο.Τ. 86 στην ιδιοκτησία Σοφίας Κομνά και Κων. Κομνά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν.314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 108/2004 και 138/2004 αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου Κερατέας.

6. Το πρακτικό 1 της 18 Συνεδρίας της 17.11.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε από το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

9. Την υπ' αριθμ. 7854/634 εισήγηση της υπηρεσίας μας

10. Την υπ' αριθμ. 7939/2003 απόφαση του Διοικ. Πρωτοδικείου Αθήνας, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Σοφίας και Κων/νας Κομνά στο Ο.Τ. 86 του Δήμου Κερατέας.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Δεκεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr